

**Amt** Bau- und Umwelt-  
amt  
**Sachbearbeiter** Wolfgang Singler  
**Datum** 19.02.2018

öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Kennung	Beratungsaktion
Ortschaftsrat Wittelbach	01.03.2018	öffentlich	Kenntnisnahme

**1. Tagesordnungspunkt:**

Maßnahmen im HH-Plan 2018

- a) Austausch der Fenster und Türen im Untergeschoß des Kiga St. Elisabeth
- b) Sanierung der Unterdorfstraße westlich der Schutter

**2. Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Bürgermeister den Auftrag für den Austausch der Fenster und Türen im Untergeschoss des Kindergartens an die Firma Hilzinger GmbH zum Preis von 11.053,26 € zu erteilen.

**3. Begründung:**

Zu a) Die Fenster und Türen im Untergeschoss des Kindergartens Wittelbach müssen ausgetauscht werden. Bei den jetzigen Fenstern handelt es sich noch um die Originalfenster aus dem Baujahr 1958. Es ist geplant als Ersatz für die maroden Holzfenster, jetzt Kunststoffenster einzubauen. Sämtliche Türen sowie Fenster sind an dem Gebäude ohne Wetterschutz angebracht. Das heißt, die Elemente sind ungeschützt der Witterung ausgesetzt. Zusätzlich befinden sich in einem Teil der dahinterliegenden Räumlichkeiten, die Duschen des Tennisclubs Wittelbach. Dort kommen die Elemente zusätzlich von der Innenseite noch mit Feuchtigkeit in Berührung. Deshalb empfiehlt die Verwaltung künftig Kunststoffenster einzusetzen. Im Erdgeschoss wurden die Fenster an der Südfront in Aluminium ausgeführt, ein Teil in Kunststoff und verschiedene in Holz-Aluminium.

Es wurden Angebote von zwei Fachfirmen eingeholt. Die Angebotsprüfung ergab in formaler, technischer und rechnerischer Hinsicht keine Beanstandungen, die zum Ausschluss einzelner Angebote führen würde. Alle Angebote konnten somit gewertet werden. Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Firma Hilzinger GmbH; Willstätt, zum Angebotspreis von 11.053,26 € (brutto) abgegeben. Das höchste Angebot lag bei 11.302,62 € (brutto).

Zu b) Der Ortschaftsrat hat am 8. September 2016 über die Maßnahme beraten und empfohlen, das Straßenstück vor den Anwesen Unterdorfstraße 22 bis 24, welches sich in Privatbesitz befindet, zu übernehmen. Mit den Anliegern sollte eine Vereinbarung geschlossen werden über die Übernahmbedingungen. Über Vertragsdetails wird derzeit noch verhandelt. Sollte diese zustande kommen, kann die Maßnahme im März/April 2018 ausgeführt werden. Derzeit werden Angebote eingeholt.

Sollte keine Einigung erzielt werden, so käme die Maßnahme nicht zur Ausführung.

#### **4. Finanzielle Auswirkungen:**

Zu a) Im Haushaltsplan sind unter Gebäudemanagement 12.000 € veranschlagt. Der Haushaltsansatz reicht für die geplante Maßnahme aus.

Zu b) Nach einer vorläufigen Kostenschätzung würden für die Gemeinde 18.800 € entstehen und wird aus Mitteln für die Wasserversorgung bzw. Abwasserbeseitigung bestritten.