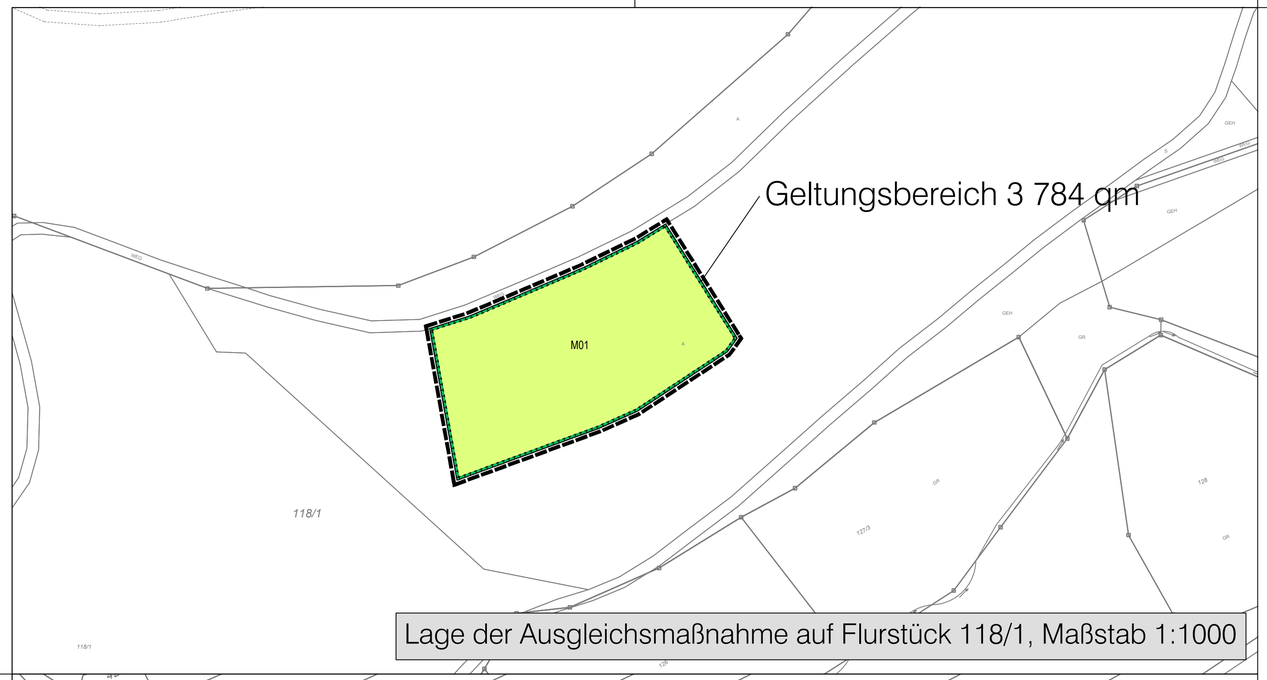
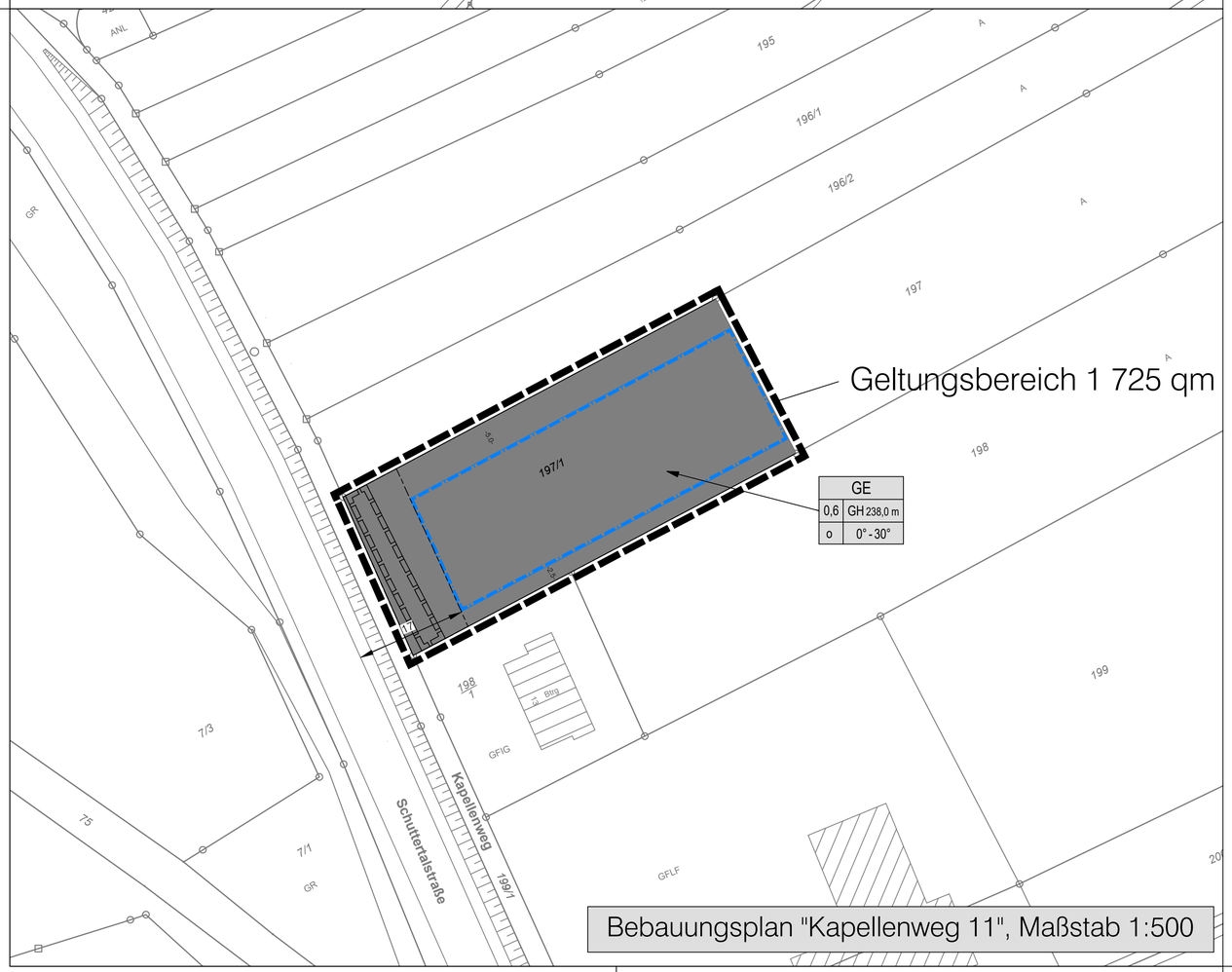
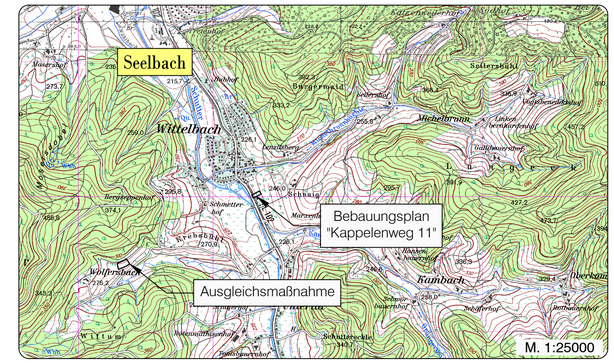


Lage der Ausgleichsmaßnahme auf Flurstück 118/1, Maßstab 1:1000



Bebauungsplan "Kapellenweg 11", Maßstab 1:500



1. Art der baulichen Nutzung

GE — 1.3.1. Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

0,6 — 2.5. Grundflächenzahl

GH 238,0 m — 2.8. maximale Gebäudehöhe, in Metern über Normalnull

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o — 3. offene Bauweise

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen

Bauverbotsszone

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

12.1. Flächen für die Landwirtschaft

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

15. Sonstige Planzeichen

15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Anforderungen an die Gestaltung

35° - 45° — Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß

Stand: 25.09.2023
Fassung: Satzung

Anlage Nr. 1

SEELBACH ... liegt richtig!

Gemeinde Seelbach

Ortenaukreis

vorhabenbezogener Bebauungsplan "Kapellenweg 11"

Zeichnerischer Teil

N

M 1 : 500

0 5 10 20 30

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	18.07.2022
Frühzeitige Beteiligung:	08.08.2022 - 16.09.2022
Entwurfsbilligung:	24.07.2023
Offenlage:	07.08.2023 - 08.09.2023
Satzungsbeschluss:	16.10.2023
In Kraft getreten am:	

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2020 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Seelbach vom 16.10.2023 übereinstimmen.

Seelbach, ...

.....
Thomas Schäfer
Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am ..... in Kraft getreten.

Seelbach, ...

.....
Thomas Schäfer
Bürgermeister

Lagesystem:	GK [X] UTM [ ]		Stand Kataster: 2020
Höhensystem (HST):	130 (DHHN12) [X] 160 (DHHN92) [ ] 170 (DHHN2016) [ ]		Stand Umlegung:
Bestandvermessung:			
Projekt	2021/133		
Bearbeiter	Kernler		
Gez.	Moser		
Datum			

ZINK INGENIEURE
Poststraße 1 • 77886 Lauf • Tel. 07841 703-0 • Fax -80
Marlener Straße 4 • 77656 Offenburg • Tel. 0781 990779-0 • Fax -29
Tullastraße 5a • 79331 Teningen • Tel. 07641 95869-0 • Fax -29
Ingenieurbüro für Tief- und Wasserbau Stadtplanung und Verkehrsanlagen