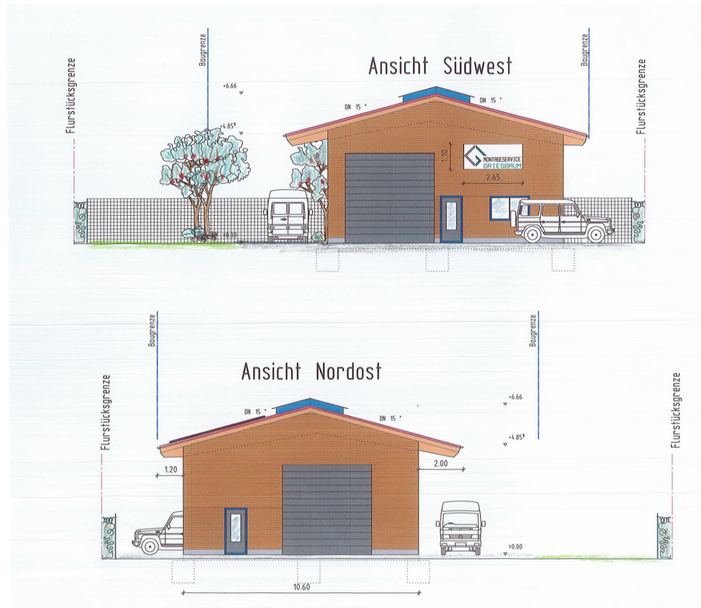
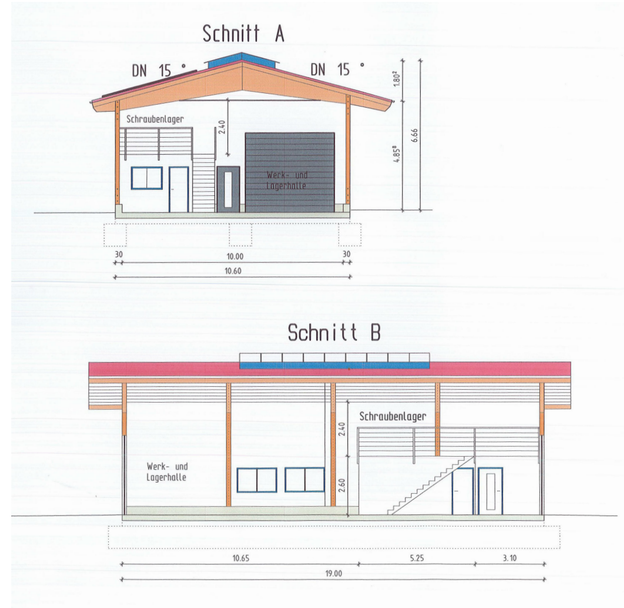
1 : 200



1 : 200



1 : 200

Legende

Erschließung

- Planung Gebäude
- Grünfläche
- Geltungsbereich
- Erschließung
- Planung Stellpätze: Pkw, Fahrräder

Plangrundlage:

- Whs 115 — vorhandenes Hauptgebäude
- vorhandenes Nebengebäude
- bestehende Böschung
- 170 — Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze

Stand: 25.09.2023
Fassung: Satzung

Anlage Nr. 3

SEELBACH ... liegt richtig!

Gemeinde Seelbach

Ortenaukreis

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Kapellenweg 11"

Vorhaben- und Erschließungsplan

N

M 1 : 500

0 5 10 20 30

Lagesystem:	GK [X] UTM [ ]		Stand Kataster: 2019
Höhensystem (HST):	130 (DHHN12) [X] 160 (DHHN92) [ ] 170 (DHHN2016) [ ]		Stand Umlegung:
Bestandvermessung:			
Projekt	2021/133	ZINK INGENIEURE	
Bearbeiter	Kernler	Poststraße 1 • 77886 Lauf • Tel. 07841 703-0 • Fax -80 Marlener Straße 4 • 77656 Offenburg • Tel. 0781 990779-0 • Fax -29 Tullastraße 5a • 79331 Teningen • Tel. 07641 95869-0 • Fax -29	Ingenieurbüro für Tief- und Wasserbau Stadtplanung und Verkehrsanlagen
Gez.	Moser		
Datum			