



1. Art der baulichen Nutzung

1.3.1. Gewerbegebiete

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

3.5. Baugrenze

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

10.2. Überschwemmungsgebiet gemäß §65 WHG (HQ 100-Überflutungsfläche - § 9 Abs. 6a BauGB - nachrichtliche Übernahme)

10.2. Umgrenzung von Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere baulichen Sicherungen gegen Naturgewalten erforderlich sind (HQextrem-Überflutungsfläche - § 9 Abs. 6a BauGB - nachrichtliche Übernahme)

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Geltungsbereich der 3. Änderung

15.13. Geltungsbereich "Ortsrand Steinbach"

Füllschema der Nutzungsschablone:

Nr. der Nutzungsschablone: 1

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Höhe baulicher Anlagen
Bauweise	

GEe1 II

0,5	WH= 7,5 m FH= 10,0 m SH= 0,8 m
o	

II maximale Zahl der Vollgeschosse

0,5 Grundflächenzahl - GRZ

o offene Bauweise

WH= 7,2m maximale Wandhöhe
FH= 10,0m maximale Firsthöhe
SH= 0,8m maximale Sockelhöhe

Stand: 07.10.2021
Fassung: Satzung

Anlage Nr. 1

Gemeinde Seelbach
Ortenaukreis
... liegt richtig!

**Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften**
"Ortsrand Steinbach 3. Änderung"

Zeichnerischer Teil

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Seelbach vom 18.10.2021 übereinstimmen

Seelbach, 27.10.2021

Thomas Schäfer
Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am 29.10.2021 in Kraft getreten.

Seelbach, 29.10.2021

Thomas Schäfer
Bürgermeister

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: 26.07.2021
Entwurfsbilligung: 26.07.2021
Offenlage: 09.08.2021 - 17.09.2021
Satzungsbeschluss: 18.10.2021

In Kraft getreten am: 29.10.2021

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2019 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Lagesystem: GK UTM Stand Kataster: 2019

Höhensystem (HST): 130 (DHN12) 160 (DHN92) 170 (DHN2016) Stand Umlegung:

Bestandvermessung:

Projekt	2021/144
Bearbeiter	Kernler
Gez.	Moser, Schr
Datum	

Poststraße 1 • 77888 Lauf • Tel. 07841 703-0 • Fax -80
Mariener Straße 4 • 77656 Offenburg • Tel. 0781 990779-0 • Fax -29
Tullastraße 5a • 79331 Tenningen • Tel. 07841 95699-0 • Fax -29

ZINK
INGENIEURE

Ingenieurbüro für Tief- und Wasserbau Stadt- und Verkehrsplanung