

Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

Mischgebiet - MI

Regelungen zur Ausnutzung

Grundflächenzahl - GRZ

Geschosflächenzahl - GFZ

Dachneigung

Baugrenze Bebauungsplan "Ortskern, 3. Änderung"

Streichung von Festsetzungen des Bebauungsplan "Ortskern, 3. Änderung" in der Fassung vom 24.03.2005

Sonstige Festsetzungen

Änderungsbereich: Flurstück-Nr. 584/3

Planunterlage:

vorh. Hauptgebäude

vorh. Nebengebäude

Zahl der Vollgeschosse - zwingend

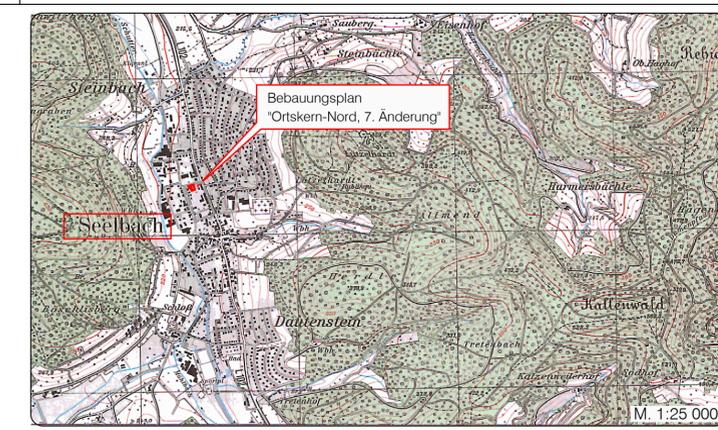
abweichende Bauweise

Baugrenze

Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Ortskern, 3. Änderung"

Flurstücksnummer

Flurstücksgrenze



Stand: 03.05.2021
 Fassung: Entwurf zum Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB

Anlage Nr. 1

Gemeinde Seelbach
 SEELBACH Ortenaukreis
 ... liegt richtig!

Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften
"Ortskern Nord, 7. Änderung"

Zeichnerischer Teil

M 1 : 500
 0 5 10 20 30

| | | |
|-------------------------|-------------------------|--|
| Verfahrensdaten: | | Seelbach, |
| Aufstellungsbeschluss: | 16.11.2020 | |
| Entwurfsbilligung: | 16.11.2020 | Thomas Schäfer Bürgermeister |
| Offenlage: | 07.12.2020 - 15.01.2021 | Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten. |
| Entwurfsbilligung: | 08.03.2021 | Seelbach, |
| Erneute Offenlage: | 29.03.2021 - | |
| Satzungsbeschluss: | 09.04.2021 | Thomas Schäfer Bürgermeister |
| In Kraft getreten am: | | |

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2019 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

| | | | |
|--------------------|--|-----------------|------|
| Lagesystem: | GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/> | Stand Kataster: | 2019 |
| Höhensystem (HST): | 130 (DHHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHHN92) <input type="checkbox"/> 170 (DHHN2016) <input type="checkbox"/> | Stand Umlegung: | |
| Bestandvermessung: | | | |
| Projekt: | 2020/064 | | |
| Bearbeiter: | Kr | | |
| Gez.: | Neu, Schr | | |
| Datum: | | | |

Ingenieurbüro für
 Tief- und Wasserbau
 Stadtplanung und
 Verkehrsanlagen