

Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

Mischgebiet - MI

Regelungen zur Ausnutzung

Grundflächenzahl - GRZ

Geschosflächenzahl - GFZ

Dachneigung

Baugrenze Bebauungsplan "Ortskern, 3. Änderung"

Streichung von Festsetzungen des Bebauungsplan "Ortskern, 3. Änderung" in der Fassung vom 24.03.2005

Sonstige Festsetzungen

Änderungsbereich: Flurstück-Nr. 584/3

Planunterlage:

vorh. Hauptgebäude

vorh. Nebengebäude

Zahl der Vollgeschosse - zwingend

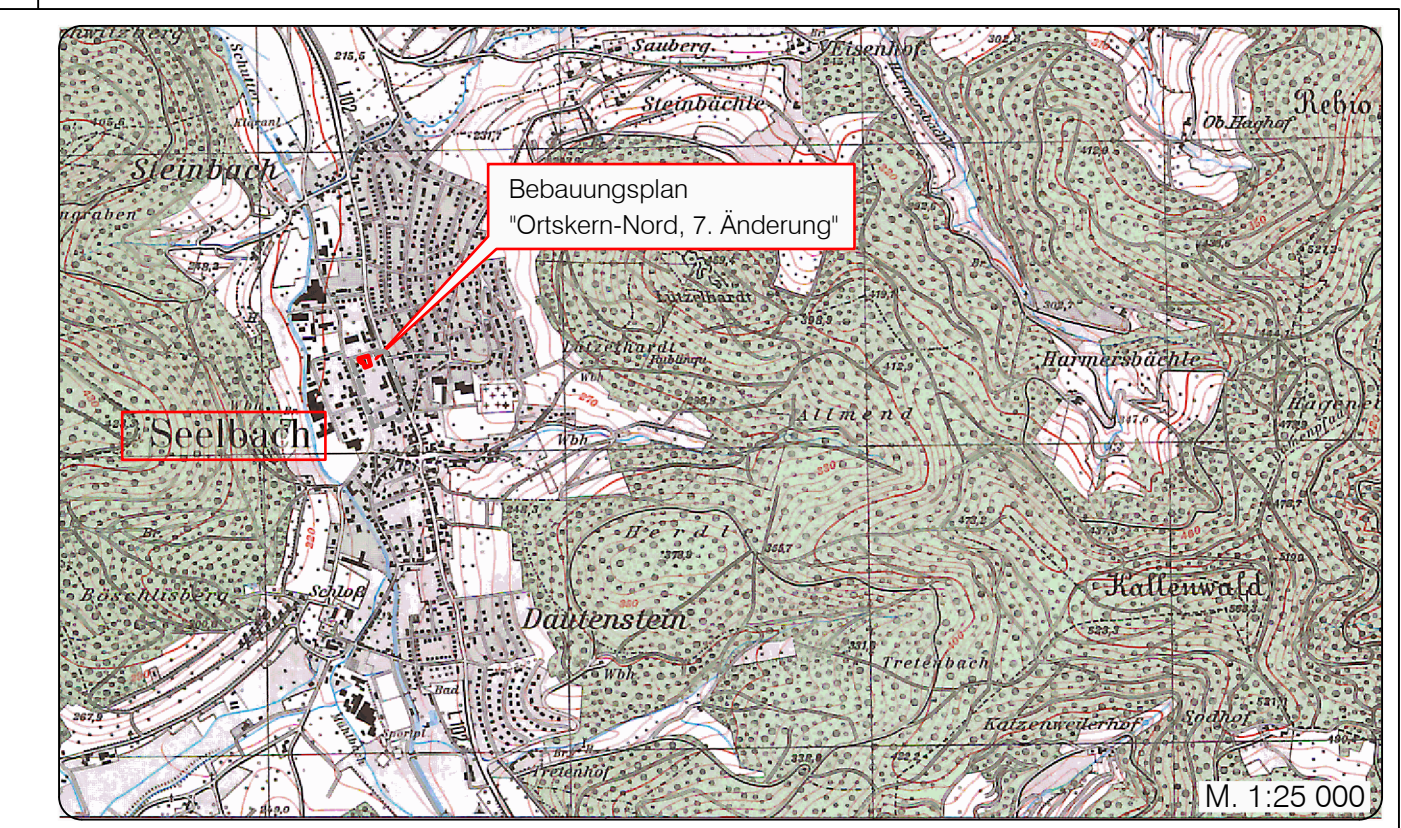
abweichende Bauweise

Baugrenze

Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Ortskern, 3. Änderung"

Flurstücksnummer

Flurstücksgrenze



Stand: 03.05.2021 Anlage Nr. 1
 Fassung: Entwurf zum Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB

Gemeinde Seelbach
 SEELBACH Ortenaukreis
 ... liegt richtig!

**Bebauungsplan
 und örtliche Bauvorschriften
 "Ortskern Nord, 7. Änderung"**

Zeichnerischer Teil

M 1 : 500
 0 5 10 20 30

Verfahrensdaten:		Seelbach,
Aufstellungsbeschluss:	16.11.2020
Entwurfsbilligung:	16.11.2020	Thomas Schäfer Bürgermeister
Offenlage:	07.12.2020 - 15.01.2021	Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.
Entwurfsbilligung:	08.03.2021	Seelbach,
Erneute Offenlage:	29.03.2021 -
Satzungsbeschluss:	09.04.2021	Thomas Schäfer Bürgermeister
In Kraft getreten am:		

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2019 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	2019
Höhensystem (HST):	130 (DHHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHHN92) <input type="checkbox"/> 170 (DHHN2016) <input type="checkbox"/>	Stand Umlegung:	
Bestandsvermessung:			
Projekt	2020/064	ZINK INGENIEURE Ingenieurbüro für Tief- und Wasserbau Stadtplanung und Verkehrsanlagen	
Bearbeiter	Kr		
Gez.	Neu, Schr		
Datum			